

Description du site



- **Activité** : Centre Commercial avec parking
- **Surface** : 31 615m² (dont 21 615m² de galerie + boutiques)
- **Localisation** : Ile-de-France
- **Consommation d'énergie** :
 - Élec.: 2 GWh soit 227 k€/an
 - Gaz : 1 GWh soit 39 k€/an

Solution mise en œuvre



- 2 Smart X (2 TGBT) + 2 kits multi-capteurs
- Communication 3G/4G

➤ **Installation en moins de 2h sans coupure**



- Répartition des consommations par usage
- Rapport Smart DIAG et réunion de suivi trimestrielle



- Accompagnement étape par étape avec expert dédié.
 - Outils de suivi (plateforme web, rapports, alertes).
- **Une vision claire des usages électriques, des outils simples et un accompagnement pour cibler et suivre les économies d'énergie – Durée de 3 ans**

Enjeux



- **Comprendre** le profil de consommation électrique
- **Cibler** les économies d'énergie pour atteindre l'objectif de réduction des consommations d'énergie de -40%
- Obtenir des points pour la **certification BREEAM in Use**
- **Suivre l'impact réel** des actions mises en place
- **Détecter** des dérives
- Faire un **ajustement continu du pilotage** pour s'adapter à l'activité du centre commercial

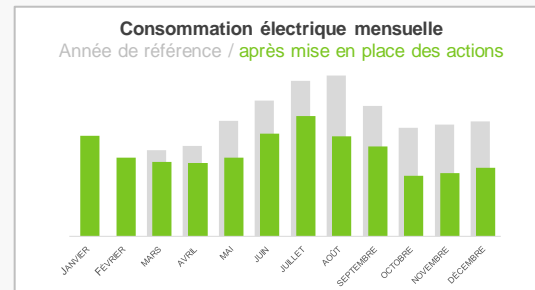
Economies réalisées



- **Actions mises en place** :
 - Optimisation fonctionnement pompes
 - Coupure saisonnière du groupe froid

➤ **Economie réalisée : 23% soit 52 k€**

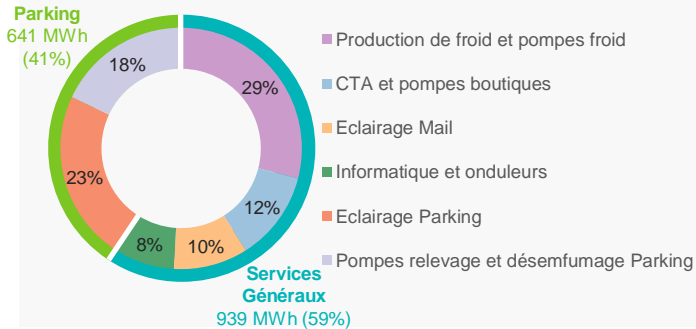
- **CAPEX** : 6,1 k€
 - **OPEX** : 3,7 k€/an
- **ROI : 2 mois**



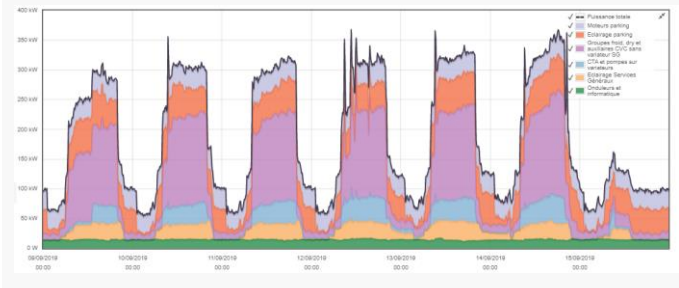
Economies réalisées (électricité)

23% soit ~52 k€/an

Répartition par usage



Profil de puissance hebdomadaire (10')



Actions mises en place

Actions réalisées	Impact sur le profil journalier (jour de semaine)	Réduction
Optimisation de la programmation horaire des pompes pour la climatisation des boutiques	<p>Profil avant (blue dashed line) vs Profil après (blue solid line). The 'après' profile shows a significant reduction in power consumption during the peak hours (12h-18h).</p>	-10% (201 MWh ou 23 k€/an)
Extinction pompes froid le dimanche et de nuit	<p>Profil début 2019 (purple dashed line) vs Profil fin 2019 (purple solid line). The 'fin 2019' profile shows a lower peak power consumption during the winter months.</p>	-6,2% (123 MWh ou 14 k€/an)
Coupage groupe froid sur la période hivernale (réduction de la consommation en journée et de nuit)	<p>Consommations mensuelles de gaz (MWh) et DJU. Année de référence / Après mise en place des actions. The graph shows a significant decrease in gas consumption (green bars) and DJU (green line) during the winter months (j, f, m, a, m, j, j, a, s, o, n, d).</p>	-6,7% (134 MWh ou 15,3 k€/an)
Baisse des consommations de chauffage gaz à la suite de l'extinction du groupe froid l'hiver et hors occupation	<p>Consommations mensuelles de gaz (MWh) et DJU. Année de référence / Après mise en place des actions. The graph shows a significant decrease in gas consumption (green bars) and DJU (green line) during the winter months (j, f, m, a, m, j, j, a, s, o, n, d).</p>	-53%* (419 MWh ou 16,3 k€/an) *Corrigé des DJU
Identification d'un dysfonctionnement de la GTC entraînant un fonctionnement des pompes boutiques en continu	<p>Line graph showing power profile over time. A red box highlights a period of continuous power consumption, indicating a malfunction in the GTC (Groupement Thermique Central).</p>	+11,2 MWh/mois (+1,3 k€/mois)